

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer



... zum Leben und Genießen

Stadt Werther (Westf.)  
Fachbereich 2 – Finanzen  
Mühlenstraße 2  
33824 Werther (Westf.)

## Auskunft erteilen:

Frau Prochnow, Tel.: 05203 / 705 - 53  
silke.prochnow@stadt-werther.de  
Frau Kreimeyer, Tel.: 05203 / 705 - 52  
andrea.kreimeyer@stadt-werther.de

Fax: 05203 / 705 – 88

1. Angaben zur Person	2. Hauptwohnung (Adresse im Personalausweis)
Name, Vorname	Straße, Hausnummer
Geburtsdatum	PLZ, Ort
<b>3. Zweitwohnungssteuererklärung wird erstellt für folgende Nebenwohnung</b>	
Straße, Hausnummer <b>33824 Werther (Westf.)</b>	
<b>4. Persönliche Angaben</b>	
<p><b>4.1.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend. Mein (ehelicher) Hauptwohnsitz befindet sich außerhalb von Werther (Westf.). Die Nebenwohnung in Werther (Westf.) benötige ich ausschließlich aus beruflichen Gründen bzw. zu Ausbildungszwecken. <b>Bitte weisen Sie Ihre Berufstätigkeit/Ausbildung durch eine Bescheinigung Ihres Arbeitgebers nach. Eine von beiden Ehepartnern unterschriebene Erklärung darüber, dass sie nicht dauernd getrennt leben, ist ebenfalls beizufügen.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ich wohne in der elterlichen Wohnung und studiere / bin in der Ausbildung außerhalb <b>Bitte fügen Sie eine aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bei.</b></p> <p>Wenn die unter 4.1. aufgeführten Voraussetzungen bei Ihnen vorliegen, müssen Sie zu den folgenden Punkten keine Angaben machen. Vergessen Sie jedoch bitte nicht, die Erklärung auf Seite 3 zu unterschreiben.</p>	
<p><b>4.2.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer*in der Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin Mieter*in / Mitmieter*in / Untermieter*in</p>	

## 5. Angaben zur Nebenwohnung

Wohnfläche der gesamten Wohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche des genutzten Wohnraums \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Es sind dort \_\_\_\_\_ volljährige Personen wohnhaft (Anzahl einschließlich der/des Steuerpflichtigen)

### Aufteilung der Wohnfläche

(Die Angaben sind nur erforderlich, wenn mehrere Personen in der Wohnung wohnen)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> nutze ich individuell (z.B. eigene(s) Zimmer)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> nutze ich gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad)

## 6. Nebenwohnungen, für die Miete oder ein vergleichbares Nutzungsentgelt gezahlt wird

Die Nettokaltmiete der gesamten Wohnung (ohne Betriebskosten) beträgt monatlich \_\_\_\_\_ €

Die Nettokaltmiete für den genutzten Wohnraum beträgt monatlich \_\_\_\_\_ €

Meine monatliche Nettokaltmiete ist mir nicht bekannt.

Meine Warmmiete beträgt monatlich \_\_\_\_\_ €

Darin ist auch enthalten:  Vollmöblierung  Teilmöblierung

Die Wohnung ist nicht möbliert

**Der Mietvertrag oder eine gültige Mietbescheinigung ist beizufügen. Über eventuelle Mieterhöhungen ist das Steueramt zu informieren.**

## 7. Angaben zum Gebäude und zur Ausstattung der Wohnung, für die keine Miete gezahlt wird oder die verbilligt überlassen werden

Die Wohnung wird eigengenutzt

Die Wohnung wird verbilligt überlassen

Die Wohnung wird unentgeltlich überlassen

Die Nebenwohnung ist in einem

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Appartement  Wohnheim

Baujahr des Hauses: \_\_\_\_\_

Geschätzte ortsübliche Miete (bzw. Miete der / des Hauptmieters / Hauptmieterin)

\_\_\_\_\_ €/monatlich gesamt bzw.

\_\_\_\_\_ €/monatlich je qm

## 8. Abweichende Anschrift

Falls der Steuerbescheid und zukünftige Schreiben an eine andere Anschrift als die der Hauptwohnung gesandt werden sollen, bitte hier angeben:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

## 9. Kontaktdaten für evtl. Rückfragen (freiwillig)

Telefon

E-Mail

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt habe.**

**Sollte sich an meinen Miet- und Meldeverhältnissen zwischenzeitlich etwas ändern, so werde ich dies unverzüglich mitteilen.**

---

Datum, Unterschrift

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter:

<https://www.stadt-werther.de/rathaus/service/information-zum-datenschutz>