

## ANTRAG

### auf erhöhte steuerliche Begünstigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a EStG (Einkommensteuergesetz) im Sanierungsgebiet „Theenhausen“ bzw. Abschluss Modernisierungsvereinbarung

Stadt Werther (Westf.)  
Büro der Umweltbeauftragten  
Mühlenstraße 2  
33824 Werther (Westf.)

**Antragsdatum:**

#### 1. Antragsteller/in

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße/PLZ/Ort): \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

#### 2. Modernisierungsvorhaben

Adresse des Modernisierungsvorhabens:

Baujahr:

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahme:

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Monat/Jahr                      Monat/Jahr

**3. Begründung und Bezeichnung Baumaßnahmen (inkl. heutiger und zukünftiger Nutzung)**

**4. Wohn-/Nutzflächen**

<b>Nutzungsart</b>	<b>Anzahl Einheiten</b> (vor Bau-maß-nahme)	<b>m<sup>2</sup></b> (vor Bau-maß-nahme)	<b>Anzahl Einheiten</b> (nach Bau-maß-nahme)	<b>m<sup>2</sup></b> (nach Bau-maß-nahme)
Wohnfläche				
Gewerbefläche				
<b>Summe</b>				

**5. Bauträger | Generalübernehmer | Wohn- oder Teileigentumsgemeinschaften**

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer beauftragt nur die Sanierungsleistung.
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt, Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

Die Eigentümerinnen/Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken und zu erläutern.

## 6. Erklärungen

### Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

- 6.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Abschluss der Modernisierungsvereinbarung nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;
- 6.2 er/sie zum Vorsteuerabzug
  - berechtigt ist;
  - tlw. berechtigt ist; (Prozentualer Anteil Vorsteuerabzugsberechtigung: \_\_\_\_\_ )
  - nicht berechtigt ist;
- 6.3 eine unabhängige Energieberatung für das o.g. Gebäude durch \_\_\_\_\_ (Name des Beraters) erfolgt ist, und zwar im Jahr 20\_\_\_\_ ;
- 6.4 die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) vollständig und richtig sind.

## 7. Anlagen

### Fotos der Immobilie

sind dem Antrag beigefügt                       werden nachgereicht

### Angebote oder Kostenschätzung über geplante Baumaßnahmen

sind dem Antrag beigefügt                       werden nachgereicht

### Pläne des Bestands sowie mit Eintragung der Baumaßnahmen

sind dem Antrag beigefügt                       werden nachgereicht

### Eigentumsnachweis (Kopie des Grundbuchauszugs)

ist dem Antrag beigefügt                       wird nachgereicht

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Rechtsverbindliche Unterschrift